

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng”; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ “Về quản lý dự án đầu tư xây dựng”; Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng “Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP”.

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 773/GPXD-DA ngày 05/11/2021 do UBND thành phố Uông Bí cấp.

Căn cứ hồ sơ thiết kế được phê duyệt tại Quyết định số 425/QĐ-BĐS MY ngày 14/10/2021 của Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ “Về việc: Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục hạ tầng kỹ thuật (chưa bao gồm phần cấp điện), cảnh quan, cây xanh, trạm xử lý nước thải thuộc dự án”.

Căn cứ Báo cáo số 276/2022/BC-BĐSM ngày 26/5/2022 của Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ “Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng” đối với công trình Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu biệt thự Sông Uông tại phường Trung Vương và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 1298/PCCC ngày 29/4/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả kiểm tra công trình tại Biên bản kiểm tra lập ngày 9/6/2022.

Căn cứ báo cáo khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư tại Văn bản số 336/2022/BC-BĐSM ngày 15/6/2022 “V/v: Báo cáo giải trình và khắc phục các nội dung còn tồn tại theo biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành DA KBT Sông Uông ngày 9/6/2022 của SXD tỉnh Quảng Ninh”.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra của Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ đối với hạng mục công trình như sau:

I. Thông tin chung về công trình:



1. Tên hạng mục công trình: 23 tuyến đường giao thông thuộc dự án Khu biệt thự Sông Ưng tại phường Quang Trung và phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Công trình giao thông cấp III.

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quang Trung, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

5. Các chủ thể chính tham gia xây dựng công trình:

- Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công hạng mục đường giao thông: Công ty cổ phần Tư vấn phát triển hạ tầng Việt Nam IDC.

- Đơn vị quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn quản lý dự án Xây dựng MANPRO.

- Đơn vị thi công xây dựng công trình (nhà thầu chính): Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng TNCons Việt Nam.

6. Nội dung kiểm tra: 23 tuyến đường giao thông thuộc dự án.

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Triển khai thi công hoàn thành các công trình hạ tầng xã hội để đưa vào sử dụng đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật.

4. Làm việc với UBND thành phố Uông Bí về việc nghiên cứu tổ chức hướng giao thông 1 chiều đối với tuyến giao thông D10 phù hợp với thiết kế nút giao với Quốc lộ 18 đã được Sở Giao thông Vận tải thẩm định và cấp phép thi công.

III. Kết luận:

1. Chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng đối với công trình sau khi được Sở Tài nguyên & Môi trường xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường.

2. Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật còn lại của dự án (cấp nước, thoát nước, kè sông, thông tin liên lạc, chiếu sáng...) không thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền¹, cơ bản hoàn thành thi công xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định tại Điều 23, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 06/04/2021 của Chính phủ.

¹ Theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 06/4/2021 của Chính phủ và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về: (1) Công tác khắc phục các tồn tại về hiện trường thi công xây dựng và hồ sơ hoàn thành công trình theo Văn bản số 336/2022/BC-BĐSM ngày 15/6/2022 của Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ; (2) Nguồn gốc, chủng loại vật liệu, thiết bị được sử dụng tại công trình; (3) Chất lượng thi công các hạng mục bị che khuất.

Kết quả kiểm tra không thay thế trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan trong việc quản lý chất lượng, khối lượng thi công công trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QLXD10.



Nguyễn Mạnh Tuấn

